

Domea Aabybro
Afdeling 58-30

Til beboerne

Den 2. november 2021

Hermed referat af boligafdelingens første afdelingsmøde, som blev afholdt

**Onsdag den 13. oktober 2021 kl. 17.00
i fælleshuset, Skovbrynet 47 i Fjerritslev**

På afdelingsmødet deltog 16 elever og 3 repræsentanter for Fjerritslev College.

med følgende dagsorden:

0. Velkomst

Formand for organisationsbestyrelsen i Domea Aabybro, Jesper Hasemann, bød afdelingsmødet velkommen.

Jesper roste de fremmødte elever for at bidrage konstruktivt til at sætte deres eget ungdommelige præg på byggeriet af ungdomsboligerne på Fjerritslev College.

Jesper Hasemann og Lene Mogensen fra Fjerritslev College modtog mandag den 11. oktober en flot 3. plads i Landdistriktsprisen for byggeriet.

a. Orientering om byggeriet og udlejningsbudgettet

Referat:

Driftsleder Henrik Larsen orienterede afdelingsmødet omkring byggeriet og udlejningsbudgettet for afdelingen.

Budgettet bliver lavet efter ligevægtsprincippet. Hvilket vil sige at de udgifter der er ved at drive afdelingen, svarer præcist til den husleje der betales for ungdomsboligerne.

Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

b. Orientering om beboerdemokratiet.

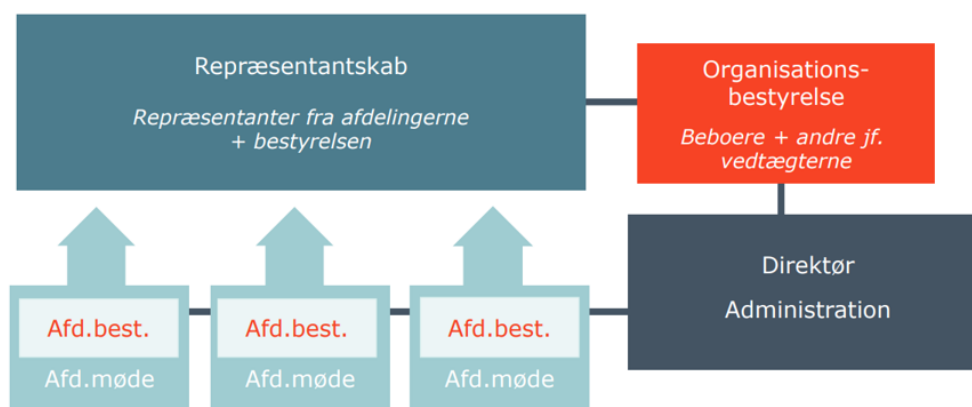
Referat:

Driftsleder Henrik Larsen orienterede afdelingsmødet omkring beboerdemokratiet i et alment boligselskab.

Der er 3 beslutningsorganer i et alment boligselskab.

- **Øverste myndighed for boligselskabet er et repræsentantskab.**
- **Fra repræsentantskabet vælges en organisationsbestyrelse til selskabets daglige ledelse.**
- **Og sidst er der et afdelingsmøde, som kan træffe beslutninger for egen afdeling.**

Almen boligorganisation med boligafdelinger - med repræsentantskab



BL
DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Afdelingsmødet tog orienteringen til efterretning.

1. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger.

Referat:

Afdelingsmødet valgte driftsleder Lars Færch som dirigent.

Afdelingsmødet valgte driftsleder Lars Færch som referent.

Der blev ikke oprettet et stemmeudvalg.

2. Beslutning om der skal være en afdelingsbestyrelse eller arbejdsgruppe

Afdelingsmødet skal beslutte om, der skal være en afdelingsbestyrelse. Hvis det bliver besluttet, at der ikke skal være en afdelingsbestyrelse, kan der vælges en arbejdsgruppe. Den til enhver tid ansatte Colleaguepædagog, pædagogisk leder og rektor vil være selvskrevne medlemmer af arbejdsgruppen.

Referat:

Afdelingsmødet valgte at der skal være en arbejdsgruppe i afdelingen.

Afdelingsmødet valgte følgende medlemmer til arbejdsgruppen:

1. **Formand for organisationsbestyrelsen Jesper Hasemann.**
2. **Driftsleder Henrik Larsen.**
3. **Pædagogisk leder, Lene Mogensen.**
4. **Colleague pædagog, Steffen Krøjer.**
5. **Elev Anna fra nummer 51E.**
6. **Elev Marie Louise fra nummer 49E.**
7. **Elev Asger fra nummer 51F.**
8. **Elev Kristine fra nummer 45A.**
9. **Elev Mathias fra nummer 51H.**

Eleverne har følgende valgorden:

Elev	Års elev	Valgperiode
Anna 51E	Tredje års elev	2021 – 2022
Marie Louise 49E	Anden års elev	2021 – 2022
Asger 51F	Anden års elev	2021 – 2022

Kristine 45A	Første års elev	2021 - 2023
Mathias 51H	Første års elev	2021 - 2023

3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Punktet udgik da der ikke var ønske om en afdelingsbestyrelse.

4. Eventuelt valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

Punktet udgik da der ikke var ønske om en afdelingsbestyrelse.

5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

Punktet udgik da der ikke var ønske om en afdelingsbestyrelse.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

Punktet udgik da der ikke var ønske om en afdelingsbestyrelse.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

Punktet udgik da der ikke var ønske om en afdelingsbestyrelse.

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

Referat:

Afdelingsmødet valgte at afdelingens medlemmer vælges af afdelingsmødet.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

Referat:

Der blev ikke valgt medlemmer til repræsentantskabet.

10. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. der inkluderer Fjerritslev Gymnasiums studie og ordensregler og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

- Forelæggelse og godkendelse af husorden

Referat:

Afdelingsmødet godkendte afdelingens husorden der inkluderer Fjerritslev Gymnasiums studie og ordensregler.

Dirigent Lars Færch konstaterede at dagsordenen var udtømt og takkede afdelingsmødet for et godt og konstruktivt møde.

Efter mødet var der pizza til de fremmødte.

For referatets godkendelse:

, den _____

, den _____

Jesper Hasemann, formand

Lars Færch, dirigent